

Bodenrichtwertdatei (CSV)

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Gemeindekennzeichen	gemeindekennzeichen	GESL	Zeichenkette	12	-	amtlicher Gemeindeschlüssel des statistischen Bundesamtes im Format LLRKKGGGTTTT LL = Land R = Regierungsbezirk KK = Kreis GGG = Gemeinde TTTT = Gemarkungsnummer	Pflicht
2	Gemeinde	gemeindename	GENA	Zeichenkette	30	-	Name der Gemeinde als Text	Pflicht
3	Gutachterausschusskennziffer	gutachterausschusskennziffer	GASL	Zeichenkette	6	-	Nummer des zuständigen Gutachterausschusses gemäß Landesschlüssel (Mitteilung erfolgte durch ZGG)	Pflicht
4	Bezeichnung des Gutachterausschusses	gutachterausschussbezeichnung	GABE	Zeichenkette	140	-	Name des zuständigen Gutachterausschusses	Pflicht
5	Gemarkungsnummer	gemarkungsnummer	GENU	Zeichenkette	4	-	Gemarkungsnummer	freiwillig
6	Gemarkungsname	gemarkungsname	GEMA	Zeichenkette	60	-	Name der Gemarkung als Text	freiwillig
7	Ortsteil	ortsteilName	ORTST	Zeichenkette	60	-	Name des Ortsteils bzw. Stadtteils als Text	freiwillig
8	Bodenrichtwertnummer	bodenrichtwertNummer	WNUM	Zeichenkette	8	-	Nummer des Bodenrichtwerts gemäß Landesschlüssel im Format TTTTSSSS TTTT = Gemarkungsnummer SSSS = Schlüssel wird vom Gutachterausschuss vergeben [0-9] (Nummerierung)	Pflicht
9	Bodenrichtwert	bodenrichtwert	BRW	Dezimal	5.2	ja	Bodenrichtwertangabe in €/m ² , auch bei Stichtagen vor 2002	Pflicht
10	Stichtag des Bodenrichtwerts	stichtag	STAG	Datum JJJJ-MM-TT	10	ja	Stichtag des Bodenrichtwerts	Pflicht
11	Bodenrichtwertkennung	bodenrichtwertArt	BRKE	Integer	1	-	1 = zonal 2 = lagetypisch (historisch)	Pflicht

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Bedarfwert	bedarfwert	BEDW	Dezimal	5.2	-	Bedarfwertangabe (zum 1.1.1996) in €/m ² , historisch	freiwillig
13	Postleitzahl	postleitzahl	PLZ	Zeichenkette	5	-	Nummer des Postleitzahlbezirks, in dem die Bodenrichtwertzone überwiegend liegt	freiwillig
14	Basiskarten-Bezeichnung	basiskartenbezeichnung	BASBE	Zeichenkette	20	-	Angabe zur Kartengrundlage, auf welcher der Bodenrichtwert beschlossen wurde (Basiskarte)	freiwillig
15	Basiskarten-Maßstabszahl	basiskartenmassstabszahl	BASMA	Integer	6	-	Maßstabszahl der Basiskarte	Pflicht
16	Rechtswert/Ostwert	ostwertBRW	YWERT	Integer	8	-	Georeferenz der Bodenrichtwertangabe (Präsentationskoordinate) im Bezugssystem ETRS89_UTM32 (EPSG:25832 ohne führende Zonenangabe)	Pflicht
17	Hochwert/Nordwert	nordwertBRW	XWERT	Integer	7	-	Georeferenz der Bodenrichtwertangabe (Präsentationskoordinate) im Bezugssystem ETRS89_UTM32 (EPSG:25832 ohne führende Zonenangabe)	Pflicht
18	Bezugssystem	bezugssystemBRW	BEZUG	Zeichenkette	12	-	Bezugssystem der angegebenen Koordinaten gemäß AdV-Schlüssel ETRS89_UTM32	Pflicht
19	Entwicklungszustand	entwicklungszustand	ENTW	Zeichenkette	2	ja	Entwicklungszustand nach § 5 ImmoWertV: B = Baureifes Land R = Rohbauland E = Bauerwartungsland LF = Fläche der Land- oder Forstwirtschaft SF = Sonstige Fläche	Pflicht

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand	beitragsAbgabenrechtlicherZustand	BEIT	Zeichenkette	1	ja	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand 1 = erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei 2 = erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragsfrei und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz 3 = erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabepflichtig nach Kommunalabgabengesetz	Pflicht falls 19=B
21	Art der Nutzung	ArtNutzung	NUTA	Zeichenkette	8	ja	Art der Nutzung gemäß Anlage 1 zur BRW-RL	Pflicht
22	Ergänzung zur Art der Nutzung	ErgaenzungArtNutzung	ERGNUTA	Zeichenkette	30	ja	Ergänzung zur Art der Nutzung gemäß Anlage 1 zur BRW-RL	Pflicht soweit wertrelevant
23	Bauweise	bauweise	BAUW	Zeichenkette	2	ja	Bauweise des Bodenrichtwertgrundstücks: o = offene Bauweise g = geschlossene Bauweise a = abweichende Bauweise eh = Einzelhäuser ed = Einzel- und Doppelhäuser dh = Doppelhaushälften rh = Reihenhäuser rm = Reihemittelhäuser re = Reihenendhäuser	Pflicht soweit wertrelevant
24	Geschosszahl	geschosszahl	GEZ	Zeichenkette	19	ja	Geschosszahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit wertrelevant- keine Spannen
25	Wertrelevante Geschossflächenzahl	wertrelevanteGeschossflaechenzahl	WGFZ	Zeichenkette	11	ja	wertrelevante Geschossflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks gemäß Nummer 6 Absatz 6 BRW-RL	Pflicht soweit wertrelevant- keine Spannen
26	Grundflächenzahl	grundflaechenzahl	GRZ	Zeichenkette	9	ja	Grundflächenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit wertrelevant- keine Spannen
27	Baumassenzahl	baumassenzahl	BMZ	Zeichenkette	9	ja	Baumassenzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit wertrelevant- keine Spannen

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	Fläche	flaeche	FLAE	Zeichenkette	12	ja	Fläche des Bodenrichtwertgrundstücks in m ²	Pflicht soweit wertrelevant- keine Spannen
29	Tiefe	tiefe	GTIE	Zeichenkette	8	ja	Tiefe des Bodenrichtwertgrundstücks in m	Pflicht soweit wertrelevant- keine Spannen
30	Breite	breite	GBREI	Zeichenkette	8	ja	Breite des Bodenrichtwertgrundstücks in m	Pflicht soweit wertrelevant- keine Spannen
31	Erschließungsverhältnisse	erschliessungsverhaeltnisse	ERVE	Integer	1	-	Qualität der Erschließungsanlagen, historisch 1 = sehr gute Erschließungsverhältnisse 2 = schlechte Erschließungsverhältnisse	freiwillig
32	Verfahrensgrund	verfahrensart	VERG	Zeichenkette	4	-	Maßnahmen nach BauGB: Angabe des Verfahrensgrundes, historisch: San = Sanierungsgebiet Entw = Entwicklungsbereich SoSt = Soziale Stadt StUb = Stadttumbau	freiwillig
33	Entwicklungs-/Sanierungszusatz	EntwicklungsSanierungszusatz	VERF	Zeichenkette	2	ja	Angabe des verfahrensrechtlichen Zustandes (Maßnahmen nach BauGB): SU = sanierungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung SB = sanierungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung EU = entwicklungsunbeeinflusster Bodenrichtwert, ohne Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung EB = entwicklungsbeeinflusster Bodenrichtwert, unter Berücksichtigung der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung	Pflicht falls Sanierungsgebiet oder Entwicklungsbereich
34	Rechtswert/Ostwert der Maßnahme	ostwertVerf	YVERG	Integer	8	-	Georeferenz der Beschriftung zur städtebaulichen Maßnahme (Präsentationskoordinate), historisch im Bezugssystem ETRS89_UTM32 (EPSG:25832 ohne führende Zonenangabe)	freiwillig

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
35	Hochwert/Nordwert der Maßnahme	nordwertVerf	XVERG	Integer	7	-	Georeferenz der Beschriftung zur städtebaulichen Maßnahme (Präsentationskoordinate), historisch im Bezugssystem ETRS89_UTM32 (EPSG:25832 ohne führende Zonenangabe)	freiwillig
36	Bodenart	bodenart	BOD	Zeichenkette	6	-	Bodenart gemäß Bodenschätzungsgesetz	Pflicht soweit wertrelevant
37	Ackerzahl	ackerzahl	ACZA	Zeichenkette	7	ja	Ackerzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit verfügbar- keine Spannen
38	Grünlandzahl	gruenlandzahl	GRZA	Zeichenkette	7	ja	Grünlandzahl des Bodenrichtwertgrundstücks	Pflicht soweit verfügbar- keine Spannen
39	Aufwuchs	aufwuchs	AUFW	Zeichenkette	2	-	land- und forstwirtschaftliche Richtwerte mit Berücksichtigung des Aufwuchses, historisch: mA = mit Aufwuchs	freiwillig
40	Wegeerschließung	wegeerschliessung	WEER	Zeichenkette	1	-	Wegeerschließung für land-/forstwirtschaftliche Flächen: 0 = nicht erschlossen 1 = erschlossen	freiwillig
41	Koordinatenliste Bodenrichtwertzone	koordlisteBRW	KOORWERT	Zeichenkette	500000	-	Umgrenzung der Bodenrichtwertzone; Angabe im Format WKT; Koordinaten als Rechts- bzw. Ostwert und Hoch- bzw. Nordwert jeweils im Format 7.3 oder 8.3 im Bezugssystem ETRS89_UTM32 (EPSG:25832 ohne führende Zonenangabe)	Pflicht, falls 11=1
42	Koordinatenliste Verfahren	umring	KOORVERF	Zeichenkette	120000	-	Umgrenzung der städtebaulichen Maßnahme; Angabe im Format WKT; Koordinaten als Rechts- bzw. Ostwert und Hoch- bzw. Nordwert jeweils im Format 7.3 oder 8.3, historisch im Bezugssystem ETRS89_UTM32 (EPSG:25832 ohne führende Zonenangabe)	freiwillig
43	Bemerkungen	bemerkungen	BEM	Zeichenkette	255	-	Sonstige Hinweise	freiwillig
44	Freies Feld	landesspezifischeAngaben	FREI	Zeichenkette	255	-	Merkmal von den Ländern frei belegbar; Zuordnung zum Bundesland über das Gemeindekennzeichen	freiwillig

Feldnr	Feldname	Attribut	Kurzbezeichnung	Feldtyp	Länge	Element der BRW-RL	Bedeutung	Status
1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	Bodenrichtwertzonenname	bodenrichtwertzonenName	BRZNAME	Zeichenkette	255	-	Bezeichnung der Bodenrichtwertzone	freiwillig
46	Art der Umrechnungsfaktorendokumentation	umrechnungdokart	UMDART	Zeichenkette	1	-	0 = Dateidokumente (Template „örtliche Fachinformationen“) 1 = Datensatz 2 = Dateidokumente und Datensatz	freiwillig
47	Umrechnungstabellen	listeUmrechnungstabellen	LUMNUM	Zeichenkette	255	ja	Liste der Nummern der Umrechnungstabellen (Datensatz) oder Liste der Namen der Dateidokumente (Template „örtliche Fachinformationen“ – Word-Datei ist nach dem Schema „08(Gutachterausschusskennziffer)-(frei verfügbare Bezeichnung durch den Gutachterausschuss)_(JJJJ).docx“ zu benennen)	Pflicht soweit wertrelevant