



## Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

### Bekanntmachung der Anpassung der Richtlinien für die Ermittlung und Prüfung des Verkehrswerts von Waldflächen und für Nebenentschädigungen (Waldwertermittlungsrichtlinien 2000 – WaldR 2000)

Vom 20. März 2019

Die Bekanntmachung der Richtlinien für die Ermittlung und Prüfung des Verkehrswerts von Waldflächen und für Nebenentschädigungen (Waldwertermittlungsrichtlinien 2000 – WaldR 2000) vom 12. Juli 2000 (BAAnz. Nr. 168a vom 6. September 2000) wird wie folgt angepasst:

1 Im Zweiten Teil „Nebenentschädigungen“ werden in Nummer 8 „Entschädigungen für sonstige Vermögensnachteile“ folgende Änderungen ausgeführt:

1.1 In Nummer 8.2.3 Absatz 1 wird im letzten Satz die Zahl „4“ gestrichen und durch die Zahl „2“ ersetzt.

1.2 In Nummer 8.2.3 Absatz 2 wird die Zahl „25“ gestrichen und durch die Zahl „50“ ersetzt.

1.3 In Nummer 8.2.4 Absatz 2 wird die Zahl „4“ gestrichen und durch die Zahl „2“ ersetzt.

2 Die Alterswertfaktoren in Anlage 1 werden durch Datenänderungen in der nachstehenden Anlage 1 der Waldwertermittlungsrichtlinien in der Fassung vom 20. März 2019 ersetzt.

3 Die Kapitalisierungsfaktoren in Anlage 2 werden durch Datenänderungen in der nachstehenden Anlage 2 der Waldwertermittlungsrichtlinien in der Fassung vom 20. März 2019 ersetzt.

Anlage 1: Aktualisierte Alterswertfaktoren zu den Waldwertermittlungsrichtlinien 2000

Anlage 2: Kapitalisierungsfaktoren für den Wert einer jährlichen endlichen Rente mit einem Zinssatz von 2 %

Bonn, den 20. März 2019

ZEBF.VV3500 - 02/19

Bundesanstalt  
für Immobilienaufgaben

Im Auftrag  
Jürgen K. Köhler

---



## Anlage 1

### Aktualisierte Alterswertfaktoren zu den Waldwertermittlungsrichtlinien 2000

Alter	Eiche	Buche	Fichte	Kiefer
1	0,006	0,008	0,005	0,008
2	0,012	0,015	0,011	0,015
3	0,017	0,023	0,016	0,023
4	0,023	0,031	0,022	0,031
5	0,029	0,038	0,028	0,040
6	0,034	0,046	0,034	0,048
7	0,040	0,054	0,040	0,056
8	0,046	0,061	0,047	0,065
9	0,051	0,069	0,054	0,074
10	0,057	0,077	0,061	0,083
11	0,063	0,085	0,069	0,092
12	0,069	0,093	0,077	0,102
13	0,075	0,102	0,086	0,111
14	0,081	0,110	0,095	0,121
15	0,087	0,119	0,105	0,131
16	0,093	0,127	0,115	0,141
17	0,099	0,136	0,125	0,151
18	0,105	0,145	0,136	0,162
19	0,112	0,154	0,148	0,172
20	0,118	0,163	0,159	0,183
21	0,125	0,172	0,171	0,194
22	0,131	0,182	0,183	0,205
23	0,138	0,191	0,196	0,216
24	0,145	0,201	0,208	0,227
25	0,152	0,211	0,221	0,238
26	0,159	0,220	0,235	0,250
27	0,166	0,230	0,248	0,261
28	0,173	0,240	0,261	0,273
29	0,180	0,250	0,275	0,285
30	0,188	0,260	0,289	0,297
31	0,195	0,271	0,302	0,308
32	0,202	0,281	0,316	0,320
33	0,210	0,291	0,330	0,332
34	0,217	0,302	0,344	0,344
35	0,225	0,312	0,358	0,356
36	0,233	0,322	0,372	0,368
37	0,240	0,333	0,386	0,380
38	0,248	0,343	0,400	0,392
39	0,256	0,354	0,414	0,404
40	0,264	0,364	0,427	0,415
41	0,272	0,374	0,441	0,427
42	0,280	0,385	0,454	0,439
43	0,288	0,395	0,468	0,451
44	0,296	0,405	0,481	0,462
45	0,304	0,416	0,494	0,474



Alter	Eiche	Buche	Fichte	Kiefer
46	0,312	0,426	0,508	0,485
47	0,320	0,436	0,521	0,496
48	0,328	0,446	0,533	0,507
49	0,336	0,456	0,546	0,518
50	0,344	0,466	0,559	0,529
51	0,352	0,476	0,571	0,540
52	0,360	0,486	0,583	0,550
53	0,368	0,496	0,595	0,561
54	0,376	0,505	0,607	0,571
55	0,384	0,515	0,619	0,581
56	0,392	0,524	0,631	0,591
57	0,400	0,533	0,642	0,601
58	0,408	0,543	0,654	0,611
59	0,416	0,552	0,665	0,621
60	0,424	0,561	0,676	0,630
61	0,432	0,570	0,687	0,639
62	0,439	0,578	0,698	0,648
63	0,447	0,587	0,708	0,657
64	0,455	0,596	0,718	0,666
65	0,463	0,604	0,729	0,675
66	0,470	0,612	0,739	0,683
67	0,478	0,621	0,749	0,692
68	0,485	0,629	0,758	0,700
69	0,493	0,637	0,768	0,708
70	0,500	0,644	0,777	0,716
71	0,508	0,652	0,787	0,723
72	0,515	0,660	0,796	0,731
73	0,522	0,667	0,805	0,739
74	0,530	0,675	0,814	0,746
75	0,537	0,682	0,822	0,753
76	0,544	0,689	0,831	0,760
77	0,551	0,696	0,839	0,767
78	0,558	0,703	0,847	0,774
79	0,565	0,710	0,856	0,781
80	0,572	0,717	0,864	0,788
81	0,578	0,723	0,871	0,795
82	0,585	0,730	0,879	0,801
83	0,592	0,736	0,887	0,808
84	0,598	0,743	0,894	0,814
85	0,605	0,749	0,901	0,820
86	0,611	0,755	0,909	0,826
87	0,617	0,761	0,916	0,833
88	0,624	0,767	0,923	0,839
89	0,630	0,773	0,930	0,845
90	0,636	0,779	0,937	0,850
91	0,642	0,785	0,943	0,856
92	0,648	0,790	0,950	0,862



Alter	Eiche	Buche	Fichte	Kiefer
93	0,654	0,796	0,957	0,868
94	0,660	0,801	0,963	0,873
95	0,666	0,807	0,969	0,879
96	0,672	0,812	0,976	0,884
97	0,677	0,817	0,982	0,890
98	0,683	0,823	0,988	0,895
99	0,689	0,828	0,994	0,901
100	0,694	0,833	1,000	0,906
101	0,700	0,838		0,911
102	0,705	0,843		0,916
103	0,710	0,848		0,921
104	0,716	0,853		0,926
105	0,721	0,857		0,931
106	0,726	0,862		0,936
107	0,731	0,867		0,940
108	0,736	0,872		0,945
109	0,741	0,876		0,950
110	0,746	0,881		0,954
111	0,751	0,885		0,959
112	0,756	0,890		0,963
113	0,761	0,894		0,968
114	0,765	0,898		0,972
115	0,770	0,903		0,977
116	0,775	0,907		0,981
117	0,779	0,911		0,986
118	0,784	0,915		0,990
119	0,788	0,919		0,995
120	0,793	0,923		1,000
121	0,797	0,927		
122	0,801	0,931		
123	0,806	0,935		
124	0,810	0,939		
125	0,814	0,943		
126	0,818	0,947		
127	0,822	0,951		
128	0,827	0,954		
129	0,831	0,958		
130	0,835	0,962		
131	0,839	0,966		
132	0,842	0,969		
133	0,846	0,973		
134	0,850	0,977		
135	0,854	0,981		
136	0,858	0,984		
137	0,862	0,988		
138	0,865	0,992		
139	0,869	0,996		



Alter	Eiche	Buche	Fichte	Kiefer
140	0,873	1,000		
141	0,876			
142	0,880			
143	0,883			
144	0,887			
145	0,890			
146	0,894			
147	0,897			
148	0,901			
149	0,904			
150	0,907			
151	0,911			
152	0,914			
153	0,917			
154	0,920			
155	0,924			
156	0,927			
157	0,930			
158	0,933			
159	0,936			
160	0,940			
161	0,943			
162	0,946			
163	0,949			
164	0,952			
165	0,955			
166	0,958			
167	0,961			
168	0,964			
169	0,967			
170	0,970			
171	0,973			
172	0,976			
173	0,979			
174	0,982			
175	0,985			
176	0,988			
177	0,991			
178	0,994			
179	0,997			
180	1,000			



## Anlage 2

### Kapitalisierungsfaktoren

für den Wert einer jährlichen endlichen Rente mit einem Zinssatz von 2 %

Jahren	Faktor für 2 %
1	0,98
2	1,94
3	2,88
4	3,81
5	4,71
6	5,60
7	6,47
8	7,33
9	8,16
10	8,98
11	9,79
12	10,6
13	11,3
14	12,1
15	12,8
16	13,6
17	14,3
18	15,0
19	15,7
20	16,4
22	17,7
25	19,5
27	20,7
30	22,4
32	23,5
35	25,0
37	26,0
40	27,4
45	29,5
50	31,4
55	33,2
60	34,8
65	36,2
70	37,5
75	38,7
80	39,7
85	40,7
90	41,6
95	42,4
100	43,1
105	43,7
110	44,3
115	44,9
120	45,4



Jahren	Faktor für 2 %
125	45,8
130	46,2
üb. 130	50,0

---